



Personalidade jurídica para condomínios residenciais

Leia o artigo e entenda o Projeto de Lei que tramita na Câmara dos Deputados.

Com o objetivo de dar aos condomínios residenciais (apartamentos e casas) o direito de conquistar a personalidade jurídica de direito privado, assim como é com as empresas e fundações. O Projeto de Lei 3416/19 que altera o Código Civil, já foi aprovado pelo Senado e agora tramita na Câmara dos Deputados.

De acordo com a proposta, a mudança para pessoa jurídica vai ocorrer quando o condomínio registrar, em Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, o ato e a convenção de criação, e a ata da decisão pela constituição da pessoa jurídica, com o voto a favor dos titulares de, pelo menos, 2/3 das frações ideais concebida a cada apartamento ou casa.

O responsável pelo Projeto de Lei é o senador Fernando Bezerra Coelho (MDB-PE) que, segundo ele, o condomínio já exerce diversas obrigações legais como o cadastro na Receita Federal, com o intuito de obter o CNPJ e a obrigação de preencher os livros fiscais. E, também, os condomínios podem entrar com Ação na justiça representados pelo seu administrador ou síndico, porém ainda não tem reconhecimento de pessoa jurídica.

Caso o Projeto seja aprovado pela Câmara dos Deputados, vai permitir que os condomínios, enquanto instituição de pessoa jurídica, resolvam problemas burocráticos, como: a dificuldade para aquisição e registro de imóvel.

Leia a matéria completa no site! CLIQUE AQUI >

Fonte:
camara.leg.br/noticias/845102-projeto-permite-que-condominios-residenciais-adquiram-personalidade-juridica/



Fassina
marcenaria

Você planeja sua vida, nós a sua casa!

Av. de Cillo, 3873 - Pq. Novo Mundo - Americana/SP



Engenharia
Bodini

- > Impermeabilizações
- > Recuperações Estruturais
- > Projetos

(19) 98118.1026



MEDON
SEGUROS



SOS
SEGURANÇA INTELIGENTE



ADCON
administração de condomínios



Alliance
IMÓVEIS.COM



CAVALLINI
Cavallini Recursos Humanos
& Administração Ltda.



SA SERVIÇOS
Administradora de Condomínios



SINDPROFISSIONAL
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



TRIÂNGULO
IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS



LUMES
Gestão Imobiliária

Anuncie no Vida&Condomínio Online
apc@apcccondominios.com.br

19 3648.0977

19 9.7406.1984

apcccondominios

apcccondominios.com.br

Rua Dom Pedro II, 1231
Sala 22 • Conserva
CEP 13466-000 • Americana • SP