



Você sabia que fachadas em más condições podem causar grandes problemas ao condomínio?

Na cidade de São Paulo a falta de manutenção das fachadas prediais é algo que deve ser levado a sério. O condomínio pode ser multado em até R\$6 mil reais dependendo do tamanho da área construída.

A lei municipal 10.518/88 obriga prédios (residenciais ou comerciais) a manter em ordem a manutenção das fachadas (lavar ou pintá-las a cada cinco anos). Caso seja identificado más condições, a prefeitura comunica a administração do prédio e dá o prazo de 15 dias para que seja feita a reparação. Se não for feito o reparo, o edifício será multado. Até o síndico poderá ser responsabilizado em caso de acidentes causados por fachadas mal conservadas, de acordo com a lei 11.228/92.

Em caso de acidentes fatais por má conservação da fachada, o edifício será responsabilizado judicialmente. Segundo a advogada Daniela Araújo, especializada em Direito imobiliário, o condomínio deverá arcar com todos os custos decorrentes do acidente, sendo o valor rateado entre os condôminos.

Para evitar problemas futuros, o síndico deve organizar uma assembleia com os condôminos para decidir como será feita a reforma. Nessa reunião, devem ser apresentados os problemas estruturais. Nessa reunião, devem ser apresentados os problemas estruturais, orçamentos para os reparos e principalmente as formas de pagamentos, todos devem contribuir financeiramente com a reforma.

Em relação a empresa que for contratada, devem contar com profissionais treinados para realizar todos os procedimentos em segurança, tanto para os condôminos quanto para a vizinhança. Outro fator importante é: deve-se respeitar as normas de horário de serviço estabelecidas pelo regimento interno do condomínio, que geralmente é o horário comercial (segunda a sexta, das 9h às 17h, e aos sábados até meio-dia).

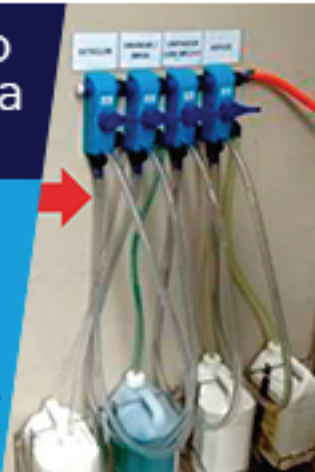
A manutenção periódica do imóvel pode valorizar a propriedade em até 40%...

Leia a matéria completa no site! [CLIQUE AQUI](#) >

O produto certo de **limpeza para condomínios**

Treinamos sua equipe!

LHR
Representações
19 98132.6667



ANDRÉ CAMPARI
ENGENHARIA ELÉTRICA

PARA-RAIOS
AVCB
LAUDOS
PROJETOS
EXECUÇÃO

(19) 9 9847-2007 | 3461-3977

LESTER

SEGURANÇA E SERVIÇOS



MEDON
SEGUROS



Alliance
IMÓVEIS.COM



TRIÂNGULO
IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS

Anuncie no **Vida&Condomínio Online**
apc@apcondominios.com.br

☎ 19 3648.0977

☎ 19 9.7406.1984

Rua Dom Pedro II, 1231
Sala 22 • Conserva
CEP 13466-000 • Americana • SP

📘 apcondominios

🌐 apcondominios.com.br

