



Quando o assunto é fachada: o que fazer?

É o sonho de muitos conquistar o seu espaço, seja ele casa ou apartamento. É natural que após esse feito desejamos deixar ele a nossa cara, do nosso jeito. Entretanto, quando se trata de condomínios residenciais existem leis que devem ser seguidas, principalmente a alteração de fachadas e área comum.

Mas o que seria fachada e área comum?

A **fachada** é toda área externa que compõe o visual do condomínio; paredes externas, sacadas, janelas e esquadrias, portas e portões de entrada e saída do edifício entre outros elementos que compõem a harmonia estética.

Área comum é toda região do condomínio que pode ser usada por moradores, sem restrições ou com uso de chaves disponíveis.

De acordo com o Código Civil, artigo 1336 - "São deveres do condomínio: III - não alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas"

Segundo publicado no SíndicoNet, os fatores que mais influenciam na valorização e venda dos apartamentos é a estética dos condomínios. Sendo assim, manter a fachada e a área comum organizadas e dentro dos padrões estabelecidos é fundamental...

Leia a matéria completa no site! CLIQUE AQUI >

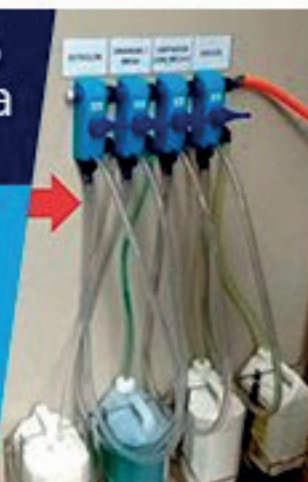
Fontes:
sindiconet.com.br/informese/o-que-caracteriza-alteracao-de-fachada-do-condominio-convivencia-alteracao-de-fachada-e-area-comum

tegraincorporadora.com.br/blog/dicasedecor/alteracao-fachada-de-condominio/

O produto certo de **limpeza** para **condomínios**

Treinamos sua equipe!

LHR
Representações
19 98132.6667



ANDRÉ CAMPARI
ENGENHARIA ELÉTRICA

PARA-RAIOS
AVCB
LAUDOS
PROJETOS
EXECUÇÃO

(19) 9 9847-2007 | 3461-3977

ARVYT
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE

19 3645.2770

98163.1977 | 99324.4496



Anuncie no Vida&Condomínio Online
apc@apcondominios.com.br

19 3648.0977

19 9.7406.1984

Rua Benedito Soares de Barros, 70
Sala 4 • Vila Rehder
CEP 13465-510 • Americana • SP

apcondominios

apcondominios.com.br